

# MAITRISE DES RISQUES SANITAIRES DES BATIMENTS

## *Prévention et gestion des risques sanitaires dans les bâtiments*

Amiante, plomb, légionelle, radon, composés organiques volatils (COV), produits chimiques cancérogènes et/ou mutagènes et/ou toxiques pour la reproduction, les sources de contamination de nature chimique, physique ou biologique sont nombreuses et variées dans les bâtiments. Sachant que nous passons près de 90 % du temps à l'intérieur d'ouvrages de construction (locaux de travail, écoles, domiciles...), la maîtrise de ces risques sanitaires est un véritable enjeu de santé publique.

Pour protéger la santé et garantir la sécurité des occupants et des professionnels intervenant dans ces bâtiments, la réglementation impose, avec une obligation de résultats, des analyses, des contrôles périodiques de ces polluants et la mise en place de procédures et de protocoles de maîtrises des risques.

- Comment détecter la présence d'amiante, de plomb, de légionelles et de COV dans vos bâtiments ?
- Comment vérifier la qualité de l'air et de l'eau au sein de votre établissement ?
- Comment prévenir et gérer les risques sanitaires dans vos bâtiments ?
- Comment garantir aux occupants et usagers de vos bâtiments une maîtrise de l'exposition éventuelle aux différents polluants ?
- Comment centraliser et suivre l'ensemble des risques identifiés et potentiels ?

## NOTRE OFFRE

Fort de son expertise et de son expérience dans le domaine des risques sanitaires, Bureau Veritas vous accompagne pour anticiper et maîtriser les risques liés à la présence éventuelle de polluants dans vos bâtiments :

### ■ **Analyse des risques :**

- Diagnostic et bilan technique des installations : recensement des points à risques et des sources de dangers.
- Hiérarchisation des risques identifiés par ordre de priorité.
- Propositions de solutions techniques adaptées aux installations.

■ **Mesures et analyses :** prélèvements de matériaux, analyse d'air et d'eau, détermination des sources de contamination.

### ■ **Gérer et suivre les risques dans le temps :**

- Mise en place du carnet sanitaire (outil de traçabilité des analyses et de la maintenance).
- Audit annuel avec la possibilité de mettre en place une certification de service du système de management des risques sanitaires



## POURQUOI CHOISIR BUREAU VERITAS ?

### Expertise technique

L'expertise de Bureau Veritas couvre un très large éventail de domaines techniques. Vous bénéficiez ainsi des meilleurs spécialistes choisis pour leur connaissance et leur expérience des risques sanitaires. De plus, Bureau Veritas dispose d'une direction technique centrale chargée de définir les qualifications requises, méthodologies, procédures et outils, nécessaires à la bonne réalisation des missions.

### Expertise réglementaire

Nos intervenants ont une parfaite connaissance du contexte réglementaire. Ils sont, de ce fait, particulièrement réactifs en cas d'évolution d'une réglementation qui impacterait l'un de vos bâtiments.

### Des outils dédiés

Bureau Veritas vous apporte des outils spécifiques (système de gestion BV Link) pour vous simplifier la gestion des missions, et vous donner en temps réel une vue de leur état d'avancement ainsi qu'un suivi dans le temps.

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Bilan sanitaire des réseaux d'eau
- Bilan sanitaire des réseaux d'air
- Maîtrise de l'environnement sonore
- Veille réglementaire personnalisée
- Formation aux risques sanitaires
- Système de gestion Maestro

