Bureau Veritas Services

Construction Project Management

건설사업관리 - 해외 감리 및 CM, PM 서비스

BUSINESS CHALLENGE

건축물 및 산업 설비의 시공 단계에는 일정, 주변 환경, 법적 의무사항, 비용 및 인력 공급 등 여러 문제들이 필연적으로 존재합니다. 전문가의 지원 및 협조가 없다면 프로젝트 자체가 실패하거나 재정적 손실 및 법적인 책임을 물게 될 수도 있습니다. CM은 발주사, 시행사 및 건물주에게 명확한 목표를 설정하고 프로젝트의 성공을 이끌어 나갈 것입니다.

SOLUTION

건설사업관리란 무엇입니까?

건설사업관리란 해당 건설 프로젝트가 정해진 예산 내에서 제 시간에 맞게 끝낼 수 있도록 공사 관리 업무의 전체 또는 일부를 수행하는 것을 말합니다. 발주사를 대행하여 업무를 수행하게 때문에 뷰로베리타스(BV)의 프로젝트 매니저와 발주사와의 긴밀한 협조가 필요합니다. BV의 프로젝트 매니저는 각 단계별로 전문적인 조언 및 기술적 지원을 제공합니다.

어떤 이점이 있습니까?

- 잠재적 문제 및 지연 가능성의 초기 발견 및 문제 발생을 피하기 위한 적절한 대처 방안의 도출
- 일정 및 예산의 준수
- 재정적 손실 및 법적 문제 최소화

WHY CHOOSE BUREAU VERITAS?

인지도 뷰로베리타스(BV)는 QHSE 및 사회적 책임 분야 서비스의 세계적 리더로서, 각종 국제 표준 및 규격 개발에 활발하게 참여하고 있습니다.

네트워크 뷰로베리타스(BV)는 전세계 140개국에 900개 오피스, 40,000명 이상의 직원을 보유하고 있습니다. 국내 기업이 전세계 어느 나라에 진출하더라도 해당 국에 진출해 있는 뷰로베리타스(BV)의 네트워크를 통해 서비스를 받을 수 있습니다.

RELATED SERVICES

- 클레임 관리
- 현장 QHSE 관리
- 디자인 리뷰
- 건설 허가
- 기술 지원

BUREAU VERITAS

OUR APPROACH

건설 단계는 다음과 같이 구분됩니다.

- Feasibility, design and engineering
- Tendering and procurement
- Construction and commissioning
- Hand-over

각 단계별로, BV 프로젝트 매니지먼트 팀은 다음과 같은 서비스를 통해 최선의 해법을 찾을 수 있도록 합니다.

- Organization
- Communication and official documentation (including design approval);
- Quality and Quantity
- Time schedules
- Resources
- Costs and Financing
- Contracts and Claims Management
- Progress.

필요한 경우 서비스 영역은 부분적으로 제공될 수 있으며, 한국 기업이 동남아, 중동 등 전세계 어느 국가에 진출하더라도 현지 뷰로베리타스(BV)의 건설 관련 서비스를 받을 수 있습니다. 뷰로베리타스는 전세계 140개국에 900개 오피스를 두고 있으며, 총 40,000명 이상의 직원이 전문적인 서비스를 제공하고 있습니다.

Americas
- 153 offices, including 31 laboratories
- 8,000 staff
- 30 countries

France
- 165 offices, including 14 laboratories
- 7,400 staff

EMEA (excluding France)
- 388 offices, including 45 laboratories
- 11,300 staff
- 77 countries

Asia-Pacific
- 205 offices, including 66 laboratories
- 13,300 staff
- 37 countries

OUR REFERENCES

Worldwide

BURJ DUBAI TOWER

- Owner: EMAAR
- The tallest building in the world – Dubai, UAE
- Health & Safety System based on the requirements of the client EMAAR and regulation of the Dubai government
- QA / QC Management
- 2007 -

BURJ AL ARAB

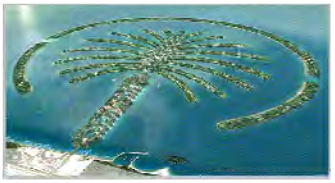
- Seven star hotel – Dubai, UAE
- Quality Control and Facility audits & Consulting

COEUR DEFENSE, PARIS

- Location: La Defense Paris, France
- 2 towers of 180m high: 350,000m²
- Building Health Logbook for superior in-door air environmental quality
- Construction site safety
- EU certification of climbing form-work system

SHANGHAI EXPO 2010

- National Pavilion for France, Italy, Sweden, Rhone-Alpes and more
- Technical control for design / construction / operation
- Project management
- Technical audit
- Contract, design and construction management
- 2008 -



JUMEIRAH PROJECT

- Client: Palm District Cooling Ltd.
- Crescent Island Palm Jumeirah project – Land reclamation off the coast of Dubai
- Third party site inspection of GRE pipelines
- QA / QC Inspections during the site installation and commissioning of the pipeline network

Korea

DUQM Dry-Dock

- OMAN & DSME
- Supervision – Tender reviewing, technical advising, controlling and appraising
- 2009-

Hermes Korea

- Dosan, Seoul
- Construction management
- Technical due diligence
- 2006

Floating Island

- Hankang, Seoul
- Design Review & Structural analysis
- 2009

Faurecia Korea

- Jangan 2 project
- Assistance service for construction management
- 2007

Solar Power Plant

- Shinan dongyang
- Design review and verification
- Ground assessment
- Civil engineering assessment
- 2007-

JEBEL-M

- DHIC
- Design Certification
- 2007- 2009

Vietnam

PETROLIMEX HUE HOTEL

- Owner: Petrolimex Hue Investment & Tourism J.S.Co.
- 1 block of 2 basements, 20 floors – Hue, Vietnam
- Design Review and Construction Supervision for piling, foundation & basements
- 2009 - 2010

SUNRISE CITY

- Owner: NOVALAND JS. Co.
- Over 30-storey High Buildings – HCMC, Vietnam
- Full Design Review & Quality Conformity
- Certification
- 2008- 2011

THE EVERRICH I

- Owner: Phat Dat
- 2* 27-storeys Building – HCMC,Vietnam
- Design Review & Site Inspection for Quality Conformity Certification
- 2006 - 2009

VINH TRUNG PLAZA

- Owner: Duc Manh Co. Ltd.
- 2 * 17-storey High Buildings – Da Nang, Vietnam
- Design Review & Site Inspection for Quality Conformity Certification
- 2006 - 2008

APEX TOWER

- Owner: Cavico
- 3 basements, 27 storeys – Hanoi,Vietnam
- Design Review & Construction Supervision
- 2007- 2010

SAIGON M&C TOWER

- Owner: Saigon M&C Company
- 40-storey High Building – HCMC, Vietnam
- Full Design Review
- 2008- 2009

China

Beijing Olympics 2008 The Athlete's Alley

- From conceptual design phase through realization and commissioning
- Technical review & Assistance
- Project monitoring

Carrefour Commercial Centre

- Shanghai, Qingdao, Beijing, Dalian etc.
- Technical consultancy, Site supervision services, testing and commissioning
- 1997-

BOSCH SIEMENS HOUSEHOLD

- Qingdao, Chuzhou
- Technical due diligence
- 2007

French Embassy

- Beijing
- Global cost analysis, operation cost estimation and technical consultancy
- 2005- 2009

ACCOR Hotels (NOVOTEL)

- Beijing
- Quality assurance & control
- Quantity survey
- 2007-2008

AHCHAN CHINA

- New stores in all China
- Project management, energy efficiency project, FFS audit, technical specification Improvement
- 2004- (Long term agreement)

CONTACT

Bureau Veritas Korea

- By phone: 82 2 555 8871
- By e-mail: seyong.choi@kr.bureauveritas.com

FOR MORE INFORMATION

- www.bureauveritas.com
- www.bureauveritas.co.kr